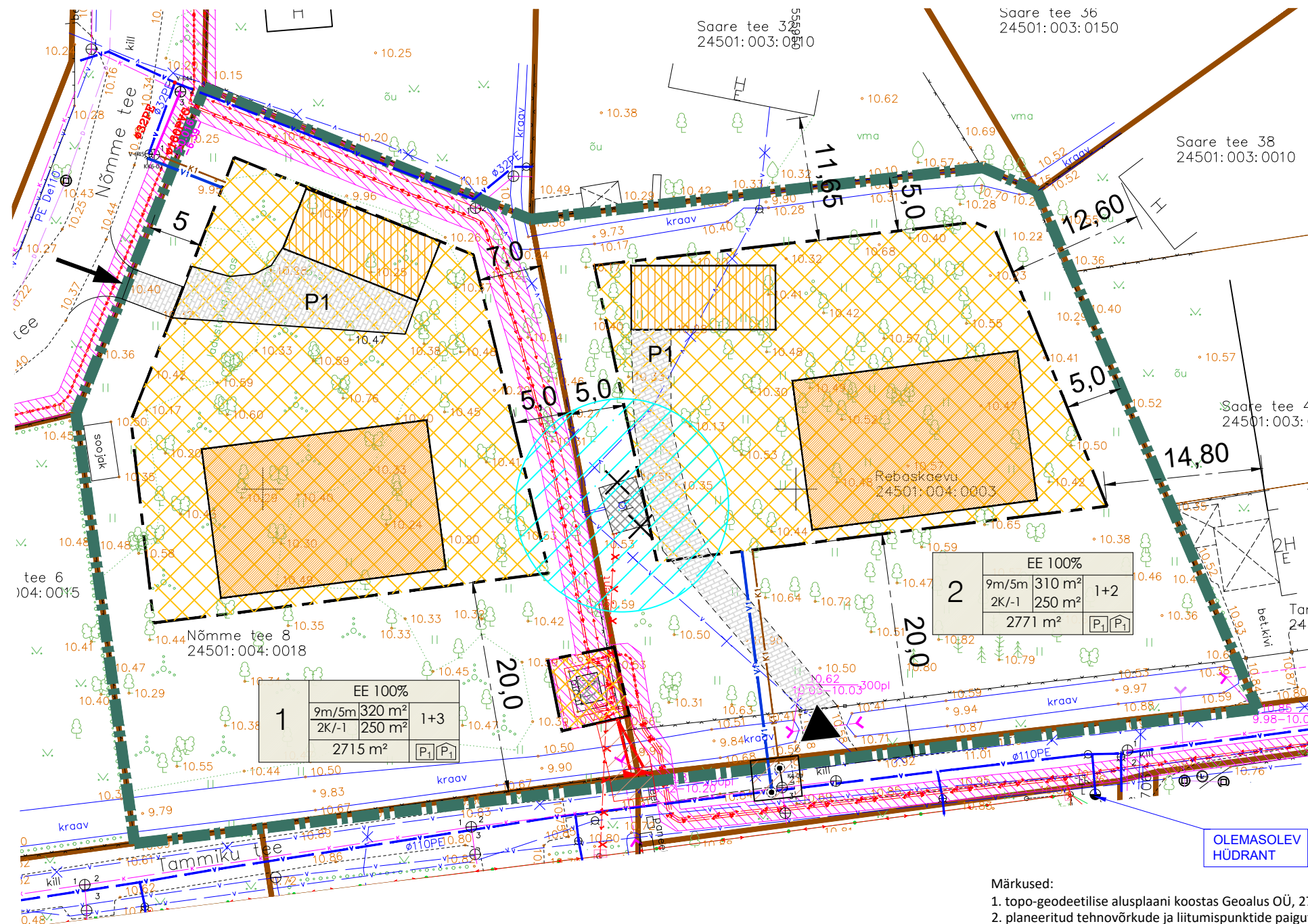


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	2715	320/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ abihoone 15.5abs 5.0m/ 11.5abs	4	EE100%	E100%	500/250	-	2	Alajaamale ja elektri maakaabelliinile 2 m ulatuses
2	2771	310/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ abihoone 15.5abs 5.0m/ 11.5abs	3	EE100%	E100%	500/250	-	2	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMU/ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT PÕHIHOONE/ABIHOONE
- LIKVIDEERITAV ABIHOONE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
- OLEMASOLEV SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
- PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas Geoalus OÜ, 27.10.2022. a, töö nr 22-G120 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- planeeritud tehnoorkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DETAIL- LIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALLUNE
1	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALLUNE	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALLUNE
1	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
1	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Jõelähtme Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
M. Kähri

JÕELÄHTME VALD, UUSKÜLA
NÕMME TEE 8 JA REBASKAEVU
maaüksuste detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 530
DP
M 1:500
AS-04
12.09.2024